

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

Processo n.º 6038.2019/0000271-3

Interessado: SUBPREFEITURA DE GUAIANAZES

Local: Rua Padre Nildo do Amaral Júnior S/Nº esquina com Rua Loreto Vittori

Assunto: Consulta de Zoneamento e Implantação do Ecoporto "Padre Nildo do Amaral Júnior"

PRONUNCIAMENTO SMDU.AOC.CTLU/034/2020

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMDU, em sua **35ª Reunião Extraordinária**, realizada em 03 de setembro de 2020, por **08 votos contrários, 03 votos favoráveis e 01 abstenção**, nos termos do disposto no inciso II do *caput* do art. 107 da Lei 16.402/16, **DELIBERA**, contrariamente à implantação do Ecoporto "Padre Nildo do Amaral Júnior", localizado no trecho da área pública Área Livre 1, de Domínio Municipal, Bem de Uso Comum, indicada no Croqui 102.947, localizada na Rua Pe. Nildo do Amaral S/Nº esquina com Rua Loreto Vittori, Subprefeitura Guaianases, no Setor Fiscal 139, área classificada como Área Livre – AL (art. 27 da Lei 16.402/2016) inserida em Zona Especial de Interesse Social 1 – ZEIS-1 e Perímetro de Qualificação Ambiental - PA-9, conforme Mapas 1 e 3 da Lei nº 16.402/16.



ROSANE CRISTINA GOMES
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

Favoráveis (03): Poder Público: **3ª**) SGM, Antonio Carlos Cintra Do Amaral Filho (Titular); **4ª**) SMJ, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **9ª**) SVMA, Sergio Massamitsu Arimori (Suplente).

Contrários (08): Poder Público: **1ª**) SMDU, Lara Cavalcanti Ribeiro de Figueiredo (Titular); **2ª**) SEL, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **8ª**) SMT, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **10ª**) SP-URBANISMO, Marilena Fajersztajn (Suplente), Sociedade Civil: **1ª**) VIVA PACAEMBU, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular); **2ª**) CBCS, Luciana Lins Nascimento (Titular); **4ª**) SETOR EMPRESARIAL, Adriana Blay Levisky (Titular); **7ª**) CPM, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular).

Abstenção (01): Poder Público: **7ª**) SIURB, Márcia Tieko Omoto Yamaguchi (Titular).

Ausentes (08): Poder Público: **5ª**) SMSUB, Carlos Roberto Candella (Titular) e Carolina Moura Andrade Moron Ribeiro (Suplente); **6ª**) SMC, Raquel Furtado Schenkman Contier (Titular) e Ricardo Vaz Guimarães de Rosis (Suplente); Sociedade Civil: **3ª**) SETOR EMPRESARIAL, Larissa Garcia Campagner (Titular) e Gianfranco Vannucchi (Suplente); **5ª**) IAB-SP, Natasha Mincoff Menegon (Titular) e Marcela Alonso Ferreira (Suplente); **6ª**) CADES, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (Titular) e (suplente a ser indicado); **8ª**) UNINOVE, Ricardo da Silva Bernabé (Titular) e MACKENZIE, Viviane Manzione Rubio (Suplente); **9ª**) SETOR EMPRESARIAL, Andy Alexandre Gruber (Titular) e Diana Teresa Di Giuseppe (Suplente); **10ª**) CPM, Nielson Fortunato Souza dos Santos (Titular) e (suplente a ser indicado).